



COMUNE DI PARTINICO
SETTORE TRIBUTI

**Imposta Municipale propria
(IMU)
Tassa sui servizi indivisibili
(TASI)
anno 2018**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.67 DEL 26/11/2018

Si avverte che a causa del dichiarato dissesto del Comune di Partinico gli incrementi approvati con la delibera di CC acquistano efficacia retroattiva per l'anno 2017, pertanto devono essere regolarizzate le differenze con modello F24 infra i termini di scadenza.

Aliquota ordinaria:

- 10,60 per mille;
- maggiorazione dell'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo nel gruppo catastale D:3,00 per mille

Abitazione principale:

- esente IMU, fatta eccezione per i fabbricati censiti in catasto A1-A8 – A9;
- esente dall'applicazione della TASI, così previsto dalla legge di stabilità 2016;

L'esenzione si applica inoltre alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, possedute da:

- ✓ anziani o disabili residenti in casa di riposo o cura;
- ✓ coniugi assegnatari di casa coniugale;
- ✓ soci assegnatari di unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- ✓ personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle forze di polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
- ✓ cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato italiano e iscritti all'A.I.R.E, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a condizione che l'immobile non sia locato.

Aliquota abitazione principale

- ✓ 4,00 per mille per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;

- ✓ Per l'abitazione principale e le relative pertinenze viene riconosciuta una detrazione pari ad €200,00 annui;

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale indicata.

Fabbricati rurali strumentali all'agricoltura di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L n.201 del 2011 appartenenti alla categoria catastale D/10, oppure classificate in altre categorie catastali con annotazione di ruralità

- ESENTI IMU
- Aliquota TASI 1,00 per mille

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che pervenga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce)

IMU ESENTE
TASI 2,5 PER MILLE

Base imponibile

- a) Fabbricati: alle rendite dei fabbricati iscritti in catasto vigenti al 1° gennaio dell'anno d'imposizione rivalutate del 5% devono essere applicati i seguenti moltiplicatori:
- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (escluso A/10) e per le categorie C/2, C/6 e C/7;
 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie C/3, C/4 e C/7;
 - 80 per i fabbricati A/10 e D/5;
 - 65 per i fabbricati del gruppo D (escluso D/5)
 - 55 per la categoria C/1.

- b) Terreni agricoli
Al reddito dominicale dei terreni agricoli iscritti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% viene applicato un moltiplicatore pari a 135.
Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli "posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

- c) Aree Fabbricabili

Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali e attuativi ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio, ancorché residuale.

Al fine di evitare contenzioso la Giunta Municipale con deliberazione n.155 del 05/10/2016 ha determinato i valori venali delle aree edificabili in comune commercio in maniera seguente:

zona A-B	€/mq.200,00	Zona A -centro urbano- zona B -aree di insediamenti residenziali totalmente o parzialmente edificate-
Zona C.1	€/mq.100,00	Zona C -area di espansione urbana-

Zona C.2	€/mq. 80,00	
Zona Dc.1	€/mq. 30,00	Zona D - Aree per insediamenti produttivi
Zona Dc.2	€/mq. 28,00	
Zona D.1	€/mq. 25,00	
Zona D.2	€/mq. 20,00	
Zona F	€/mq. 15,00	Aree per attrezzature turistico alberghiere e di interesse collettivo

Versamento

Il versamento dell'IMU può essere effettuato in 2 rate con scadenza 16 Giugno e 16 Dicembre mediante modello F24 utilizzando il codice Ente "G348" e i seguenti codici tributo:

- ✓ 3912 - per abitazione principale e relative pertinenze;
- ✓ 3914 - per i terreni agricoli;
- ✓ 3916 - aree fabbricabili;
- ✓ 3918 - altri fabbricati;
- ✓ 3925 - fabbricati classificati gruppo catastale D – quota Stato (7,60 per mille);
- ✓ 3930 - fabbricati classificati gruppo catastale D – incremento Comune (3,00 per mille);
- ✓ 3953 – per i fabbricati rurali ad uso strumentale

I versamenti non sono dovuti se l'importo è inferiore o uguale a €.12,00 annuo

L'ufficio IMU del settore Tributi del Comune di Partinico, sito in via Monsignor Mercurio,1 – locali ex Pretura P.T, rimane a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti nei giorni di:

- Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- mercoledì dalle 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30
- Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- Tel.091/8907751 indirizzo email:serviziotributi@comune.partinico.pa.it

Il Responsabile dell'Ufficio IMU
Giovanni Randazzo

Il Responsabile del Settore Tributi
Dott. Giuseppe Misuraca